Ankaufsprofil

Oktober 2025

Creation of Core

value add | opportunistisch

STANDORTE	▪ Top 7 (Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München) und stabilisierte / aufstrebende Metropolregionen in guten bis sehr guten Lagen ▪ Außerhalb der Top 7 sehr gute Mikrolagen
Nutzungsart	▪ Büro ▪ assetklassenunabhängig bei Portfolien, Distressed Opportunities, Credit Deals, NPL

KRITERIEN	▪ Bestandsobjekte sowie Portfolien mit Optimierungs- und Wertschöpfungspotential durch aktives Asset Management:
	  ▪ Leerstandsabbau
	  ▪ Verlängerung und Aufwertung von Bestandsmietverträgen
	  ▪ Flächenoptimierung
	  ▪ Refurbishments und Neupositionierungen
	▪ Distressed Opportunities, Credit Deals, NPL

VOLUMEN	▪ 20 Mio. – 350 Mio. Euro
INVESTITIONS-VEHIKEL	▪ Objektbezogene Joint-Venture Strukturen ▪ BAFin-regulierte Strukturen (InvKGen, Spezialfonds, Club-Deals etc.)
INFORMATIONEN	▪ Aussagekräftiges Exposé mit vollständiger Adresse und Objektbezeichnung, die eine genaue Identifikation zulässt ▪ Objektfotos ▪ Aktuelle Mieterliste mit Angaben zu Vertragsdaten, Wertsicherung, Optionen, Kaltmiete, Nebenkosten, Lage im Objekt, Stellplätzen, Mietfläche, Nutzungsart, etc. ▪ Grundriss min. eines Regelgeschosses ▪ Lageplan ▪ Flurkarte ▪ Grundbuchauszug ▪ Bau- und Ausstattungsbeschreibung ▪ Instandhaltungszustand ▪ Cashflow und ertragsrelevante Aussagen ▪ Miet- und Investment Comparables ▪ Weitere wert- und preisrelevante Informationen nach Bedarf

Ansprechpartner:
Finch Properties Investment Management GmbH
Virchowstraße 18 | D-50935 Köln
Herr Achim Tillmann | atillmann@finch-properties.de
Herr Lars Kreutzmann | lkreutzmann@finch-properties.de
Herr Julian Becker | jbecker@finch-properties.de

Wir sichern Ihnen ein Höchstmaß an Vertraulichkeit zu, weisen jedoch darauf hin, dass dieses Investitionsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Unsere Verpflichtung zur Zahlung einer Käuferprovision endet in jedem Fall spätestens 12 Monate nach Eingang des Erstangebotes, sofern nicht zwischenzeitlich eine anderslautende Vereinbarung geschlossen wurde.