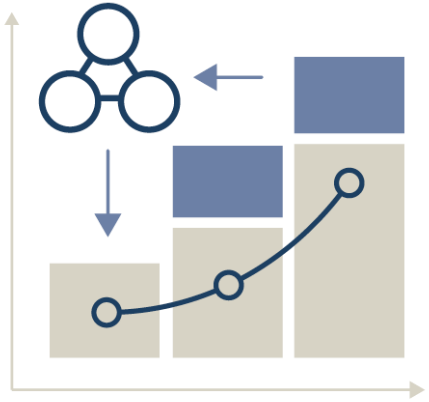
Ankaufsprofil

Oktober 2025

Income Producing

core | core+



STANDORTE	▪ Top 7 (Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München) und Metropolregionen, sowie Mittel- und Oberzentren ▪ Etablierte B- und C-Standorte mit institutioneller Investmentaktivität
Nutzungsart	▪ Büro ▪ Gemischt genutzte Büro- und Geschäftshäuser

KRITERIEN	▪ Stabilisierte Bestandsobjekte sowie Portfolien mit:
	  ▪ Bonitätsstarker Mieterstruktur
	  ▪ Ausgewogenem Branchenmix
	  ▪ Langfristigen Standortpotentialen
	  ▪ Mittel- bis langfristig vertraglich gesicherten Mieteinnahmen
	▪ Forward-Deals mit mindestens 50% Vorvermietungsquote

VOLUMEN	▪ 15 Mio. – 150 Mio. Euro
INVESTITIONS-VEHIKEL	▪ Regulierte und/oder unregulierte Fonds der Finch Properties Gruppe und/oder „Separate Account“-Mandate mit institutionellen und semi-professionellen Investoren und Sondervermögen
INFORMATIONEN	▪ Aussagekräftiges Exposé mit vollständiger Adresse und Objektbezeichnung, die eine genaue Identifikation zulässt ▪ Objektfotos ▪ Aktuelle Mieterliste mit Angaben zu Vertragsdaten, Wertsicherung, Optionen, Kaltmiete, Nebenkosten, Lage im Objekt, Stellplätzen, Mietfläche, Nutzungsart ▪ Grundriss min. eines Regelgeschosses ▪ Lageplan ▪ Flurkarte ▪ Grundbuchauszug ▪ Bau- und Ausstattungsbeschreibung ▪ Instandhaltungszustand ▪ Cashflow und ertragsrelevante Aussagen ▪ Miet- und Investment Comparables ▪ Weitere wert- und preisrelevante Informationen nach Bedarf

Ansprechpartner:
Finch Properties Investment Management GmbH
Virchowstraße 18 | D-50935 Köln
Herr Achim Tillmann | atillmann@finch-properties.de
Herr Lars Kreutzmann | lkreutzmann@finch-properties.de
Herr Julian Becker | jbecker@finch-properties.de

Wir sichern Ihnen ein Höchstmaß an Vertraulichkeit zu, weisen jedoch darauf hin, dass dieses Investitionsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Unsere Verpflichtung zur Zahlung einer Käuferprovision endet in jedem Fall spätestens 12 Monate nach Eingang des Erstangebotes, sofern nicht zwischenzeitlich eine anderslautende Vereinbarung geschlossen wurde.