Ankaufsprofil Wohnimmobilien

Oktober 2025

STANDORTE	▪ Deutschlandweit, mit Fokus auf urbane Wachstumsmärkte ▪ Städte und Metropolregionen > 100.000 Einwohner, insbesondere die Top-7-Städte Dynamische Metropolregionen und deren gut angebundene Speckgürtel ▪ Keine sozialen Brennpunkte ▪ Zentrale oder infrastrukturell stark angebundene Lagen mit nachhaltiger Wohnraumnachfrage

ANLAGEKLASSEN / NUTZUNGSARTEN	▪ Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
	▪ Immobilienportfolios und Wohnungspakete
	▪ Mischobjekte mit Einzelhandelsnutzung zulässig, sofern Retailanteil < 30 %
	▪ Geförderter Wohnraum
	▪ Fokus auf Objekte mit ESG-konformer Bauweise oder Entwicklungspotenzial zur ESG-Compliance
	▪ Immobilien mit Konversionspotenzialen
	▪ Langfristiges Halten im Bestand, kein ETW-Vertrieb oder Aufteilergeschäft
	▪ Ausgeschlossen:
	  ▪ Teil- oder Bruchteilseigentum
	  ▪ Betreiberimmobilien (z. B. Pflege, Hotel, Serviced Apartments)

VOLUMEN	▪ 10 Mio. – 250 Mio. Euro
INVESTITIONS-VEHIKEL	▪ Objektbezogene Fonds- oder Joint-Venture Strukturen ▪ BAFin-regulierte Strukturen (InvKGen, Spezialfonds, Club-Deals etc.)
INFORMATIONEN	▪ Aussagekräftiges Exposé mit vollständiger Adresse und Objektbezeichnung, die eine genaue Identifikation zulässt ▪ Objektfotos ▪ Aktuelle Mieterliste mit Angaben zu Vertragsdaten, Wertsicherung, Optionen, Kaltmiete, Nebenkosten, Lage im Objekt, Stellplätzen, Mietfläche, Nutzungsart ▪ Grundriss min. eines Regelgeschosses ▪ Lageplan ▪ Flurkarte ▪ Grundbuchauszug ▪ Bau- und Ausstattungsbeschreibung ▪ Instandhaltungszustand ▪ Cashflow und ertragsrelevante Aussagen ▪ Miet- und Investment Comparables ▪ Weitere wert- und preisrelevante Informationen nach Bedarf

Wir sichern Ihnen ein Höchstmaß an Vertraulichkeit zu, weisen jedoch darauf hin, dass dieses Investitionsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Unsere Verpflichtung zur Zahlung einer Käuferprovision endet in jedem Fall spätestens 12 Monate nach Eingang des Erstangebotes, sofern nicht zwischenzeitlich eine anderslautende Vereinbarung geschlossen wurde.

Ansprechpartner:
Finch Properties Investment Management GmbH
Virchowstraße 18 | D-50935 Köln
Herr Achim Tillmann | atillmann@finch-properties.de
Herr Julian Becker | jbecker@finch-properties.de
Herr Lars Kreutzmann | lkreutzmann @finch-properties.de