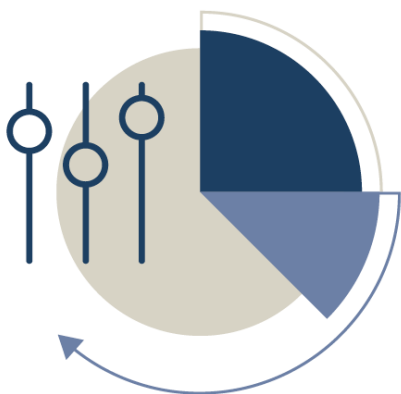


Ankaufsprofil Büroimmobilien

JANUAR 2019

Creation of Core



STANDORTE

- Top 7 (Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München) und Metropolregionen
- Außerhalb der Top 7 gute bis sehr gute Mikrolagen

KRITERIEN

- Bestandsobjekte sowie Portfolien mit Optimierungs- und Wertschöpfungspotential durch aktives Asset Management:
 - Leerstandsabbau
 - Verlängerung und Aufwertung von Bestandsmietverträgen
 - Flächenoptimierung
 - Refurbishments und Neupositionierungen

VOLUMEN

- 50 Mio. – 300 Mio. Euro

INVESTITIONS- VEHIKEL

- Objektbezogene Fonds- oder Joint-Venture Strukturen

INFORMATIONEN

- Aussagekräftiges Exposé mit vollständiger Adresse und Objektbezeichnung, die eine genaue Identifikation zulässt
- Objektfotos
- Aktuelle Mieterliste mit Angaben zu Vertragsdaten, Wertsicherung, Optionen, Kaltmiete, Nebenkosten, Lage im Objekt, Stellplätzen, Mietfläche, Nutzungsart
- Grundriss min. eines Regelgeschosses
- Lageplan
- Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Instandhaltungszustand
- Cashflow und ertragsrelevante Aussagen
- Weitere wert- und preisrelevante Informationen nach Bedarf

Ansprechpartner:

Finch Properties Asset Management GmbH & Co.KG

Rathausufer 22 | 40213 Düsseldorf

Herr Achim Tillmann | atillmann@finch-properties.de

Herr Marco Frank | mfrank@finch-properties.de

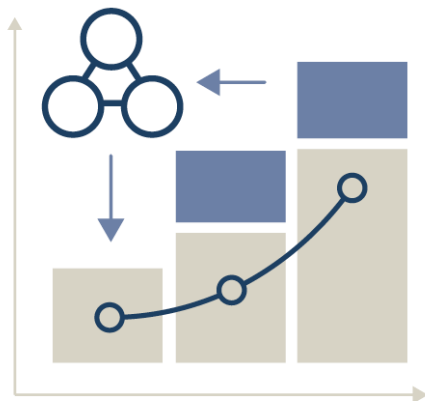
Wir sichern Ihnen ein Höchstmaß an Vertraulichkeit zu, weisen jedoch darauf hin, dass dieses Investitionsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Unsere Verpflichtung zur Zahlung einer Käuferprovision endet in jedem Fall spätestens 12 Monate nach Eingang des Erstangebotes, sofern nicht zwischenzeitlich eine anderslautende Vereinbarung geschlossen wurde.



Ankaufsprofil Büroimmobilien

JANUAR 2019

Income Producing



STANDORTE

- Top 7 (Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München) und Metropolregionen, sowie Mittel- und Oberzentren
- Etablierte B- und C-Standorte mit institutioneller Investmentaktivität

KRITERIEN

- Stabilisierte Bestandsobjekte sowie Portfolien mit:
 - Bonitätsstarker Mieterstruktur
 - Ausgewogenem Branchenmix
 - Langfristigen Standortpotentialen
 - Mittel- bis langfristig vertraglich gesicherten Mieteinnahmen
- Forward-Deals mit mindestens 50% Vorvermietungsquote

VOLUMEN

- 20 Mio. – 150 Mio. Euro

INVESTITIONS- VEHIKEL

- Regulierte und/oder unregulierte Fonds der Finch Properties Gruppe und/oder „Separate Account“-Mandate mit institutionellen und semi-professionellen Investoren und Sondervermögen

INFORMATIONEN

- Aussagekräftiges Exposé mit vollständiger Adresse und Objektbezeichnung, die eine genaue Identifikation zulässt
- Objektfotos
- Aktuelle Mieterliste mit Angaben zu Vertragsdaten, Wertsicherung, Optionen, Kaltmiete, Nebenkosten, Lage im Objekt, Stellplätzen, Mietfläche, Nutzungsart
- Grundriss min. eines Regelgeschosses
- Lageplan
- Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Instandhaltungszustand
- Cashflow und ertragsrelevante Aussagen
- Weitere wert- und preisrelevante Informationen nach Bedarf

Ansprechpartner:

Finch Properties Asset Management GmbH & Co.KG

Rathausufer 22 | 40213 Düsseldorf

Herr Achim Tillmann | atillmann@finch-properties.de

Herr Marco Frank | mfrank@finch-properties.de

Wir sichern Ihnen ein Höchstmaß an Vertraulichkeit zu, weisen jedoch darauf hin, dass dieses Investitionsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Unsere Verpflichtung zur Zahlung einer Käuferprovision endet in jedem Fall spätestens 12 Monate nach Eingang des Erstangebotes, sofern nicht zwischenzeitlich eine anderslautende Vereinbarung geschlossen wurde.

