



Finch Properties

Finch Properties ist eine spezialisierte und inhabergeführte Investment- & Asset Management Plattform für Büroimmobilien in Deutschland. Gemeinsam mit namhaften Joint-Venture-Partnern investieren wir in Bestandsimmobilien, die wir in nachhaltige Investments mit stabiler Ertrags- und/oder Wertsteigerung wandeln. Finch Properties konzentriert sich darauf, aus Potenzialen Werte zu schaffen. Sorgfältiges Deal Sourcing, ein verantwortungsvolles, transparentes Management und die Kompetenz, mit effizienten Budgets, zielführend technische Maßnahmen umzusetzen, sind Kern unseres Geschäftsmodells. Entsprechend gliedern sich unsere Aktivitäten in drei Geschäftsbereiche: Capital-, Investment- & Asset Management.

Wir suchen für den Standort Köln zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine(n)

Investment Analyst(in) / Associate (m/w/d)

Ihr Aufgabengebiet

- Unterstützung bei der Identifikation von Immobilien
- Aktive Unterstützung beim An- und Verkauf von Immobilien in Deutschland (Schwerpunkt Büroimmobilien)
- Begleitung des Due-Diligence-Prozesses bis hin zur Beurkundung
- Durchführung von Marktresearch und Standortanalysen zur Entwicklung nachhaltiger Underwritings
- Erstellung von initialen Analysen und Cash-Flow-Modellen sowie weitergehender Underwritings unter Berücksichtigung etwaiger Prüfungs-/Analyseergebnisse
- Vorbereitung bzw. Erstellung von Entscheidungsvorlagen und Investmentmemoranden (Finanzierung, Investment, Verkauf, Bewertung, etc.)
- Begleitung von Finanzierungsverhandlungen und Erstellung entsprechender Dokumentation und Reportings
- Mitarbeit bei der Strukturierung von Neuakquisitionen
- Pflege und Weiterentwicklung von Excel-Modellen sowie Unternehmenspräsentationen

Ihr Anforderungsprofil

- Abgeschlossenes Hochschulstudium mit dem Schwerpunkt Real Estate, alternativ BWL oder Ingenieurwissenschaften, idealerweise ergänzt durch fachspezifische Weiterbildungen (Immobilienökonom, MRICS, etc.)
- Erste Erfahrungen im Bereich Investment Management (1-2 Jahre)
- Exzellentes Verständnis in der Bewertung von immobilienwirtschaftlichen Kennzahlen sowie deren Optimierung

- Sehr gutes Verständnis von gängigen Finanzmodellen und Cash Flow Kalkulationen
- Fundierter Umgang mit branchenüblichen Anwendungen, hier insbesondere Microsoft Office (Excel, PowerPoint und Word)
- Interesse an interdisziplinärem Arbeiten
- Unternehmerisches Denken sowie eine strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Teamorientierung, Überzeugungskraft, Durchsetzungsvermögen und ein hohes Maß an kommunikativer Kompetenz
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten Ihnen ein sehr gutes Arbeitsklima, flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege. Zudem erhalten Sie bereits früh die Chance verantwortungsvolle Tätigkeiten in einem rasant wachsenden Unternehmen zu übernehmen.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung (bevorzugt per E-Mail) an:

Finch Properties Asset Management GmbH & Co. KG | Achim Tillmann | Christophstraße 15-17 | 50670 Köln | personal@finch-properties.de