



Finch Properties

Finch Properties ist eine spezialisierte und inhabergeführte Investment- & Asset Management Plattform für Büroimmobilien in Deutschland. Gemeinsam mit namhaften Joint-Venture-Partnern investieren wir in Bestandsimmobilien, die wir in nachhaltige Investments mit stabiler Ertrags- und/oder Wertsteigerung wandeln. Finch Properties konzentriert sich darauf, aus Potenzialen Werte zu schaffen. Sorgfältiges Deal Sourcing, ein verantwortungsvolles, transparentes Management und die Kompetenz, mit effizienten Budgets, zielführend technische Maßnahmen umzusetzen, sind Kern unseres Geschäftsmodells. Entsprechend gliedern sich unsere Aktivitäten in drei Geschäftsbereiche: Capital-, Investment- & Asset Management.

Wir suchen für den Standort Frankfurt am Main zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine(n)

Asset Manager(in) (m/w/d)

Ihr Aufgabengebiet

- Identifikation und Umsetzung von Wertschöpfungspotenzialen innerhalb der Assets
- Entwicklung und Implementierung individueller Asset Management Strategien und Maßnahmen zur Risiko-Minimierung
- Erstellung von assetbezogenem Quartalsreporting, Business Plänen, Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Forecasts in deutscher und englischer Sprache
- Ausarbeitung von Investment- und Desinvestmentempfehlungen sowie Integration der Assets in das Bestandsportfolio
- Erster Ansprechpartner für Mieter sowie Führen von Mietvertragsverhandlungen und Mitwirkung bei Mietvertragsabschlüssen
- Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen und Investmentmemoranden (Finanzierung, Investment, Vermietung, Verkauf, Bewertung etc.)
- Kontrolle und Steuerung von externen Dienstleistern und Projektbeteiligten, hier insbesondere in den Bereichen Vermietung, Property Management, Facility Management, Projektsteuerung, etc.)
- Beauftragung und Kontrolle von technischen Maßnahmen (Instandsetzung und Refurbishments)
- Begleitung von Transaktionen, Marktresearch und Standortanalysen zur Entwicklung nachhaltiger Underwritings

Ihr Anforderungsprofil

- Abgeschlossenes Hochschulstudium mit dem Schwerpunkt Real Estate, alternativ BWL oder Ingenieurwissenschaften, idealerweise ergänzt durch fachspezifische Weiterbildungen (Immobilienökonom, MRICS, etc.)

- Mehrjährige, erfolgreiche und umfassende Erfahrung als Asset Manager für gewerbliche Immobilien, bevorzugt auf Investorensseite
- Sehr gutes und belastbares lokales und überregionales Netzwerk
- Fundierte Kenntnisse im Bereich gewerblicher Vermietung
- Exzellentes Verständnis in der Bewertung von immobilienwirtschaftlichen Kennzahlen sowie deren Optimierung
- Unternehmerisches Denken sowie eine strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Teamorientierung, Überzeugungskraft, Durchsetzungsvermögen und ein hohes Maß an kommunikativer Kompetenz
- Sehr guter Umgang mit branchenüblichen IT-Tools, hier insbesondere Excel und MS-Office
- Gutes Verständnis von gängigen Finanzmodellen und Cash Flow Kalkulationen
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten Ihnen ein sehr gutes Arbeitsklima, flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege mit Gestaltungs- und Aufstiegschancen in einem rasant wachsenden Unternehmen.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung (bevorzugt per E-Mail) an:

Finch Properties Asset Management GmbH & Co. KG | Achim Tillmann | Friedrichstraße 2-6 | 60323 Frankfurt am Main | personal@finch-properties.de