



## Finch Properties

### **Transactions Manager (m/w/d)**

#### **Standort: Köln**

Finch Properties, gegründet im Jahre 2010 und auch heute noch inhabergeführt, ist eine erfolgreiche und langfristig orientierte Immobilieninvestment- und Asset-Management-Gesellschaft mit Fokus auf Gewerbeimmobilien in den Top7 -Märkten in Deutschland. Die Geschäftstätigkeit des dynamischen Unternehmens erstreckt sich von der Strukturierung und dem Ankauf großvolumiger Büroimmobilien über das Fonds- und Asset-Management bis hin zum Verkauf.

Gemeinsam mit namhaften institutionellen Investoren und Joint-Venture-Partnern investiert Finch Properties in attraktive Bestandsimmobilien und steuert Investmentprozesse zielgerichtet mithilfe individueller Ankaufsstrukturen. Mit der eigenen Kapitalverwaltungsgesellschaft kann das Unternehmen maßgeschneiderte Investmentkonzepte für institutionelle Anleger in verschiedenen Risikosegmenten anbieten.

Der Kern des Geschäftsmodells liegt darin, Wertsteigerungspotentiale zu erkennen und Bestandsimmobilien mithilfe spezifischer Objektstrategien in gewinnträchtige Anlageobjekte mit nachhaltigem Renditepotenzial umzuwandeln und als solche zu managen.

In seinen drei Geschäftsbereichen haben die Erfahrung des Managements, das transparente und risikobewusste agieren, die lokalen Marktkenntnisse sowie die ausgeprägte Hands-on Mentalität eines inhabergeführten Unternehmens den Erfolg des Unternehmens begründet.

Finch Properties sucht zum nächstmöglichen Termin einen erfahrenen, fachlich kompetenten sowie leistungsfähigen und abschlussicheren

#### **Transactions Manager (m/w/d)**

mit einer unternehmerischen Denk- und Arbeitsweise sowie dem nötigen Weitblick.

Sie werden für den gesamten Transaktionsprozess verantwortlich sein, beginnend mit der Suche nach geeigneten Objekten, der Koordination des Due-Diligence-Prozesses bis hin zum Vertragsabschluss. Für diese Position benötigen Sie analytische Fähigkeiten und sehr gute Kenntnisse im Hinblick auf Transaktionen (An- und Verkauf) und Vertragsverhandlungen, einen exzellenten Ruf und ein abrufbares Netzwerk in der Branche sowie eine höchst ambitionierte Einstellung, die es Ihnen ermöglicht, attraktive Investitionsmöglichkeiten in Deutschland zu identifizieren und nach erfolgreicher Akquisition dem Asset-Management-Team zur Umsetzung des Businessplans zu übergeben.



# Finch Properties

## Das Aufgabengebiet

- Eigenverantwortliche Identifizierung bei selbstständiger, effizienter und zielorientierter Priorisierung, Evaluierung und Verhandlung sowie Vertragsabschluss (An- und Verkauf) von geeigneten Bestandsimmobilien in Deutschland – sowohl Off- als auch On-Market – unter Berücksichtigung der individuellen Investitionsstrategien
- Erarbeitung von regionalen Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalysen
- Erstellung von (Des-) Investitionsrechnungen, SWOT-Analysen und dynamischen Cash-Flow-Analysen für Immobilientransaktionen
- Auswahl der potenziellen Objekte, Durchführung und Koordination von ersten Objektbesichtigungen sowie Beschaffung und akribische Prüfung aller relevanten Unterlagen
- Verantwortung für Verkaufsprozesse
- Durchführung der Due Diligence einschließlich Koordination von internen Fachabteilungen und externen Dienstleistern für die technische, rechtliche und steuerliche Objektprüfung
- Erstellung und Präsentation von Investment-Proposals als Entscheidungsvorlage für den Head of Transactions, die Geschäftsführenden Gesellschafter und Investoren
- Übergabe des Objektes und der Objektdokumentation an das interne Asset-Management-Team
- Enge Zusammenarbeit mit internen Kollegen in verschiedensten Abteilungen
- Ausbau und stetige Pflege des bestehenden geschäftlichen Netzwerks zu Geschäftspartnern und Zielkontakten innerhalb sowie außerhalb des Unternehmens, um Deal-Flow-Opportunitäten optimal auszuschöpfen
- Direkte Berichterstattung an den Head of Transactions

## Das Anforderungsprofil

- Abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudiums, idealerweise ergänzt um eine immobilienpezifische Zusatzausbildung (wie z.B. Master in Real Estate, Immobilienökonom/-in, MBA, MRICS)
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung im eigenverantwortlichen Abschluss von Transaktionen (An- und Verkauf) von Gewerbeimmobilien, idealerweise bei einer führenden Immobiliengesellschaft
- Kenntnisse der Nutzungsklasse Büro unabdingbar
- Belegbarer Track-Record in persönlich ausgeführten Transaktionen, geprägt von großer Sorgfalt und einer Abwägung des Chance-Risiko-Verhältnisses
- Umfangreiche Kenntnisse des deutschen Gewerbeimmobilienmarktes und -rechts sowie ein belastbares und hervorragendes funktionierendes Netzwerk zu Immobilienbestandshaltern, Maklern und Banken sind wünschenswert, um eine gesunde Investmentpipeline zu sichern
- Unternehmerisches Denken und die Fähigkeit, Opportunitäten zu erkennen



## Finch Properties

- Selbstständig agierende, präzise arbeitende, leistungsorientierte und diplomatische Persönlichkeit mit souveräner Kommunikations-, Durchsetzungs- sowie Präsentationsstärke
- Stets professionelles Auftreten gegenüber Kollegen und Geschäftspartnern
- Teamfähigkeit, hohes Engagement, Flexibilität, ausgeprägte Reisebereitschaft
- Erfahrung in der Erstellung von qualifizierten Berichten und Präsentationen
- Versierter Umgang mit den gängigen und erforderlichen EDV-Anwendungen, insbesondere Excel und PowerPoint
- Fließende Englischkenntnisse, sowohl schriftlich als auch mündlich

### Das Angebot

- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgabe in einer wirtschaftlich äußerst gut aufgestellten sowie unternehmerisch geprägten Immobilienorganisation
- Flache Unternehmenshierarchie sowie kurze und schnelle Entscheidungswege
- Zusammenarbeit mit absoluten Fachprofis sowie äußerst namhaften Investoren und externen Dienstleistern
- Offenheit für Ideen und Impulse
- Respektvoller und fairer Umgang zwischen den Mitarbeitern (m/w/d), Führungskräften und den Inhabern
- Zentraler Arbeitsplatz in Köln mit modernen und lichtdurchfluteten Büroflächen sowie hervorragender Ausstattung
- Attraktives Vergütungspaket mit Beteiligungsmöglichkeiten

### Interesse geweckt?

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (bevorzugt per E-Mail) an: Achim Tillmann | Finch Properties Asset Management GmbH & Co. KG | Spichernstraße 73 | 50672 Köln | [personal@finch-properties.de](mailto:personal@finch-properties.de)