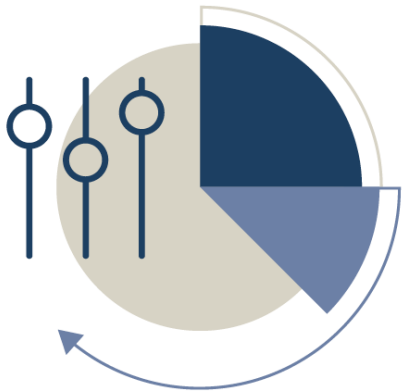


## Ankaufsprofil Büroimmobilien

MAI 2020

# Creation of Core



### STANDORTE

- Top 7 (Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München) und Metropolregionen
- Außerhalb der Top 7 gute bis sehr gute Mikrolagen

### KRITERIEN

- Bestandsobjekte sowie Portfolien mit Optimierungs- und Wertschöpfungspotential durch aktives Asset Management:
  - Leerstandsabbau
  - Verlängerung und Aufwertung von Bestandsmietverträgen
  - Flächenoptimierung
  - Refurbishments und Neupositionierungen

### VOLUMEN

- 30 Mio. – 300 Mio. Euro

### INVESTITIONS- VEHIKEL

- Objektbezogene Fonds- oder Joint-Venture Strukturen

### INFORMATIONEN

- Aussagekräftiges Exposé mit vollständiger Adresse und Objektbezeichnung, die eine genaue Identifikation zulässt
- Objektfotos
- Aktuelle Mieterliste mit Angaben zu Vertragsdaten, Wertsicherung, Optionen, Kaltmiete, Nebenkosten, Lage im Objekt, Stellplätzen, Mietfläche, Nutzungsart
- Grundriss min. eines Regelgeschosses
- Lageplan
- Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Instandhaltungszustand
- Cashflow und ertragsrelevante Aussagen
- Weitere wert- und preisrelevante Informationen nach Bedarf

#### Ansprechpartner:

Finch Properties Asset Management GmbH & Co.KG

Spichernstraße 73, 50672 Köln

Jörg Hoffmann | +49 151 15 57 56 30 | [jhoffmann@finch-properties.de](mailto:jhoffmann@finch-properties.de)

Clemens Bernard | +49 160 90 35 22 41 | [cbernard@finch-properties.de](mailto:cbernard@finch-properties.de)

*Wir sichern Ihnen ein Höchstmaß an Vertraulichkeit zu, weisen jedoch darauf hin, dass dieses Investitionsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Unsere Verpflichtung zur Zahlung einer Käuferprovision endet in jedem Fall spätestens 12 Monate nach Eingang des Erstangebotes, sofern nicht zwischenzeitlich eine anderslautende Vereinbarung geschlossen wurde.*

