



Finch Properties

Finch Properties ist eine spezialisierte und inhabergeführte Investment- & Asset Management Plattform für Büroimmobilien in Deutschland. Gemeinsam mit namhaften Joint-Venture-Partnern investieren wir in Bestandsimmobilien, die wir in nachhaltige Investments mit stabiler Ertrags- und/oder Wertsteigerung wandeln. Finch Properties konzentriert sich darauf, aus Potenzialen Werte zu schaffen. Sorgfältiges Deal Sourcing, ein verantwortungsvolles, transparentes Management und die Kompetenz, mit effizienten Budgets zielführend technische Maßnahmen umzusetzen, sind Kern unseres Geschäftsmodells. Entsprechend gliedern sich unsere Aktivitäten in drei Geschäftsbereiche: Capital-, Investment- & Asset Management.

Wir suchen für den Standort Frankfurt am Main zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine(n)

Asset Management Controller(in) (m/w/d)

Ihr Aufgabengebiet

- Onboarding/Eingliederung erworbener Immobilienprojekte in das Asset Management
- Verfolgung entsprechender Business Pläne einzelner Immobilieninvestitionen unter folgenden Aspekten:
 - Abbildung des jeweiligen Rendite-Status Quo im Rahmen von Cash-Flow Berechnungen
 - Wirtschaftlichkeitsberechnungen von Vermietungsszenarien oder Investitionsmaßnahmen im direkten Austausch mit unserem Asset-Management Team
- Management von Fremdfinanzierungen, inklusive entsprechender direkter Kommunikation mit den finanzierenden Banken
- Erstellung von Monats-/Quartalsreportings sowie Liquiditätsplanungen für Investoren und Banken
- Erstellung von Jahresbudgets im direkten Austausch mit dem Property Management, sowie Investoren und entsprechende Verfolgung dieser Budgets im Laufe des Geschäftsjahres
- Erstellung und Prüfung von Rechnungsläufen, sowie Controlling der entsprechenden Gesamtprojekte (Mieterausbau, CapEx etc.)
- Steuerung der Buchhaltungsabteilungen von Property Managern, sowie von Steuerberatern
- Steuerung der Erstellung und Prüfung von Jahresabschlüssen der Objektgesellschaften

Ihr Anforderungsprofil

- Abgeschlossenes Hochschulstudium mit dem Schwerpunkt Real Estate, alternativ BWL oder Ingenieurwissenschaften, idealerweise ergänzt durch fachspezifische Weiterbildungen (Immobilienökonom, MRICS, etc.)
- Bereits erfolgreicher Start als Analyst im Bereich Asset Management für gewerbliche Immobilien

- Exzellentes Verständnis in der Bewertung von immobilienwirtschaftlichen Kennzahlen sowie deren Optimierung auf Basis definierter Werthebel
- Unternehmerisches Denken sowie eine strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Teamorientierung, Überzeugungskraft, Durchsetzungsvermögen und ein hohes Maß an kommunikativer Kompetenz
- Sehr guter Umgang mit branchenüblichen IT-Tools, hier insbesondere Excel und MS-Office
- Gutes Verständnis von gängigen Finanzmodellen und Cash Flow Kalkulationen
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten Ihnen ein sehr gutes Arbeitsklima, flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege mit Gestaltungs- und Aufstiegschancen in einem rasant wachsenden Unternehmen.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung (bevorzugt per E-Mail) an:

Finch Properties Asset Management GmbH & Co. KG | York von Pannwitz | Friedrichstraße 2-6 | 60323 Frankfurt am Main | personal@finch-properties.de