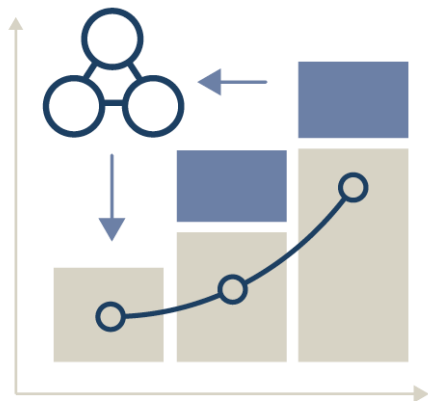


Ankaufsprofil Büroimmobilien

Januar 2021

Income Producing



Ansprechpartner:

Finch Properties Asset Management GmbH & Co.KG

Spichernstraße 73, 50672 Köln

Jörg Hoffmann | +49 151 15 57 56 30 | jhoffmann@finch-properties.de

Clemens Bernard | +49 160 90 35 22 41 | cbernard@finch-properties.de

Dominik Höller | +49 170 44 80 607 | dhoeller@finch-properties.de

STANDORTE

- Top 7 (Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München) und Metropolregionen, sowie Mittel- und Oberzentren
- Etablierte B- und C-Standorte mit institutioneller Investmentaktivität

KRITERIEN

- Stabilisierte Bestandsobjekte sowie Portfolien mit:
 - Bonitätsstarker Mieterstruktur
 - Ausgewogenem Branchenmix
 - Langfristigen Standortpotentialen
 - Mittel- bis langfristig vertraglich gesicherten Mieteinnahmen
- Forward-Deals mit mindestens 50% Vorvermietungsquote

VOLUMEN

- 20 Mio. – 150 Mio. Euro

INVESTITIONS- VEHIKEL

- Regulierte und/oder unregulierte Fonds der Finch Properties Gruppe und/oder „Seperate Account“-Mandate mit institutionellen und semi-professionellen Investoren und Sondervermögen

INFORMATIONEN

- Aussagekräftiges Exposé mit vollständiger Adresse und Objektbezeichnung, die eine genaue Identifikation zulässt
- Objektfotos
- Aktuelle Mieterliste mit Angaben zu Vertragsdaten, Wertsicherung, Optionen, Kaltmiete, Nebenkosten, Lage im Objekt, Stellplätzen, Mietfläche, Nutzungsart
- Grundriss min. eines Regelgeschosses
- Lageplan
- Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Instandhaltungszustand
- Cashflow und ertragsrelevante Aussagen
- Weitere wert- und preisrelevante Informationen nach Bedarf

Wir sichern Ihnen ein Höchstmaß an Vertraulichkeit zu, weisen jedoch darauf hin, dass dieses Investitionsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Unsere Verpflichtung zur Zahlung einer Käuferprovision endet in jedem Fall spätestens 12 Monate nach Eingang des Erstangebotes, sofern nicht zwischenzeitlich eine anderslautende Vereinbarung geschlossen wurde.

