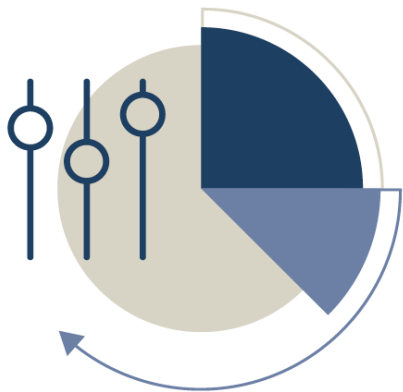


## Ankaufsprofil Büroimmobilien

Januar 2021

# Creation of Core



### STANDORTE

- Top 7 (Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München) und Metropolregionen
- Außerhalb der Top 7 gute bis sehr gute Mikrolagen

### KRITERIEN

- Bestandsobjekte sowie Portfolien mit Optimierungs- und Wertschöpfungspotential durch aktives Asset Management:
  - Leerstandsabbau
  - Verlängerung und Aufwertung von Bestandsmietverträgen
  - Flächenoptimierung
  - Refurbishments und Neupositionierungen

### VOLUMEN

- 30 Mio. – 300 Mio. Euro

### INVESTITIONS- VEHIKEL

- Objektbezogene Fonds- oder Joint-Venture Strukturen

### INFORMATIONEN

- Aussagekräftiges Exposé mit vollständiger Adresse und Objektbezeichnung, die eine genaue Identifikation zulässt
- Objektfotos
- Aktuelle Mieterliste mit Angaben zu Vertragsdaten, Wertsicherung, Optionen, Kaltmiete, Nebenkosten, Lage im Objekt, Stellplätzen, Mietfläche, Nutzungsart
- Grundriss min. eines Regelgeschosses
- Lageplan
- Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Instandhaltungszustand
- Cashflow und ertragsrelevante Aussagen
- Weitere wert- und preisrelevante Informationen nach Bedarf

#### Ansprechpartner:

Finch Properties Asset Management GmbH & Co.KG

Spichernstraße 73, 50672 Köln

Jörg Hoffmann | +49 151 15 57 56 30 | [jhoffmann@finch-properties.de](mailto:jhoffmann@finch-properties.de)

Clemens Bernard | +49 160 90 35 22 41 | [cbernard@finch-properties.de](mailto:cbernard@finch-properties.de)

Dominik Höller | +49 170 44 80 607 | [dhoeller@finch-properties.de](mailto:dhoeller@finch-properties.de)

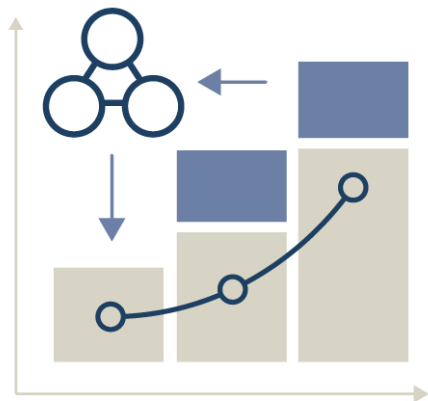
*Wir sichern Ihnen ein Höchstmaß an Vertraulichkeit zu, weisen jedoch darauf hin, dass dieses Investitionsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Unsere Verpflichtung zur Zahlung einer Käuferprovision endet in jedem Fall spätestens 12 Monate nach Eingang des Erstangebotes, sofern nicht zwischenzeitlich eine anderslautende Vereinbarung geschlossen wurde.*



## Ankaufsprofil Büroimmobilien

Januar 2021

# Income Producing



### Ansprechpartner:

Finch Properties Asset Management GmbH & Co.KG

Spichernstraße 73, 50672 Köln

Jörg Hoffmann | +49 151 15 57 56 30 | [jhoffmann@finch-properties.de](mailto:jhoffmann@finch-properties.de)

Clemens Bernard | +49 160 90 35 22 41 | [cbernard@finch-properties.de](mailto:cbernard@finch-properties.de)

Dominik Höller | +49 170 44 80 607 | [dhoeller@finch-properties.de](mailto:dhoeller@finch-properties.de)

### STANDORTE

- Top 7 (Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München) und Metropolregionen, sowie Mittel- und Oberzentren
- Etablierte B- und C-Standorte mit institutioneller Investmentaktivität

### KRITERIEN

- Stabilisierte Bestandsobjekte sowie Portfolien mit:
  - Bonitätsstarker Mieterstruktur
  - Ausgewogenem Branchenmix
  - Langfristigen Standortpotentialen
  - Mittel- bis langfristig vertraglich gesicherten Mieteinnahmen
- Forward-Deals mit mindestens 50% Vorvermietungsquote

### VOLUMEN

- 20 Mio. – 150 Mio. Euro

### INVESTITIONS- VEHIKEL

- Regulierte und/oder unregulierte Fonds der Finch Properties Gruppe und/oder „Seperate Account“-Mandate mit institutionellen und semi-professionellen Investoren und Sondervermögen

### INFORMATIONEN

- Aussagekräftiges Exposé mit vollständiger Adresse und Objektbezeichnung, die eine genaue Identifikation zulässt
- Objektfotos
- Aktuelle Mieterliste mit Angaben zu Vertragsdaten, Wertsicherung, Optionen, Kaltmiete, Nebenkosten, Lage im Objekt, Stellplätzen, Mietfläche, Nutzungsart
- Grundriss min. eines Regelgeschosses
- Lageplan
- Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Instandhaltungszustand
- Cashflow und ertragsrelevante Aussagen
- Weitere wert- und preisrelevante Informationen nach Bedarf

*Wir sichern Ihnen ein Höchstmaß an Vertraulichkeit zu, weisen jedoch darauf hin, dass dieses Investitionsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Unsere Verpflichtung zur Zahlung einer Käuferprovision endet in jedem Fall spätestens 12 Monate nach Eingang des Erstangebotes, sofern nicht zwischenzeitlich eine anderslautende Vereinbarung geschlossen wurde.*

