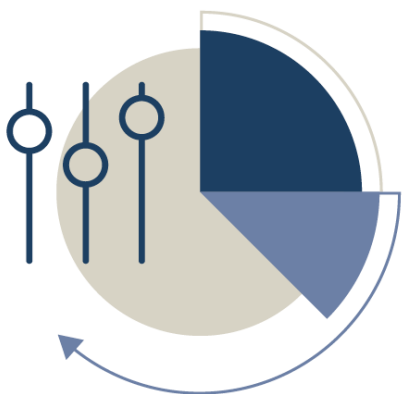


Ankaufsprofil Büroimmobilien

Juni 2022

Creation of Core



Ansprechpartner:

Finch Properties Investment Management GmbH

Spichernstraße 73, 50672 Köln

Norman Krüger | +49 173 7 70 55 55 | nkrueger@finch-properties.de

Achim Tillmann | +49 171 2 21 82 54 | atillmann@finch-properties.de

Finch Properties | +49 221 2927110-11 | investment@finch-properties.de

STANDORTE

- Top 7 (Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München) und Metropolregionen
- Außerhalb der Top 7 gute bis sehr gute Mikrolagen

KRITERIEN

- Portfolien und einzelne Bestandsobjekte mit Optimierungs- und Wertschöpfungspotential durch aktives Asset Management:
 - Leerstandsabbau
 - Verlängerung und Aufwertung von Bestandsmietverträgen
 - Flächenoptimierung
 - Refurbishments und Neupositionierungen

VOLUMEN

- 30 Mio. – ∞ Mio. Euro

INVESTITIONS- VEHIKEL

- Objektbezogene Fonds- oder Joint-Venture Strukturen mit Fokus auf Werthhebungspotenzial über einen Zeitraum von 5 Jahren

INFORMATIONEN

- Aussagekräftiges Exposé mit vollständiger Adresse und Objektbezeichnung, die eine genaue Identifikation zulässt
- Objektfotos
- Aktuelle Mieterliste mit Angaben zu Vertragsdaten, Wertsicherung, Optionen, Kaltmiete, Nebenkosten, Lage im Objekt, Stellplätzen, Mietfläche, Nutzungsart
- Grundriss min. eines Regelgeschosses
- Lageplan
- Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Instandhaltungszustand
- Cashflow und ertragsrelevante Aussagen
- Weitere wert- und preisrelevante Informationen nach Bedarf

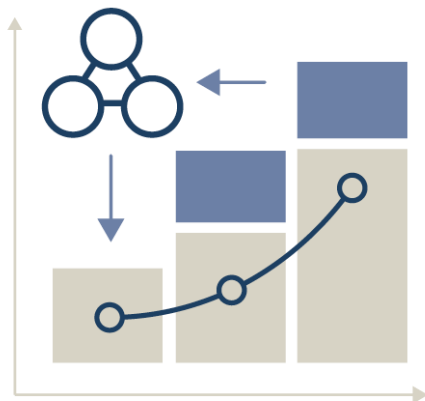
Wir sichern Ihnen ein Höchstmaß an Vertraulichkeit zu, weisen jedoch darauf hin, dass dieses Investitionsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Unsere Verpflichtung zur Zahlung einer Käuferprovision endet in jedem Fall spätestens 12 Monate nach Eingang des Erstangebotes, sofern nicht zwischenzeitlich eine anderslautende Vereinbarung geschlossen wurde.



Ankaufsprofil Büroimmobilien

Januar 2021

Income Producing



Ansprechpartner:

Finch Properties Investment Management GmbH

Spichernstraße 73, 50672 Köln

Norman Krüger | +49 173 7 70 55 55 | nkrueger@finch-properties.de

Achim Tillmann | +49 171 2 21 82 54 | atillmann@finch-properties.de

Finch Properties | +49 221 2927110-11 | investment@finch-properties.de

STANDORTE

- Top 7 (Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München) und Metropolregionen, sowie Mittel- und Oberzentren
- Etablierte B- und C-Standorte mit institutioneller Investmentaktivität

KRITERIEN

- Portfolien und stabilisierte Bestandsobjekte mit:
 - Bonitätsstarker Mieterstruktur
 - Ausgewogenem Branchenmix
 - Langfristigen Standortpotentialen
 - Mittel- bis langfristig vertraglich gesicherten Mieteinnahmen
- Forward-Deals mit mindestens 50% Vorvermietungsquote

VOLUMEN

- 25 Mio. – 200 Mio. Euro

INVESTITIONS- VEHIKEL

- Regulierte und/oder unregulierte Fonds der Finch Properties Gruppe und/oder „Seperate Account“-Mandate mit institutionellen und semi-professionellen Investoren und Sondervermögen mit Fokus auf Ausschüttungsstabilität über einen Zeitraum von 5 – 10 Jahren

INFORMATIONEN

- Aussagekräftiges Exposé mit vollständiger Adresse und Objektbezeichnung, die eine genaue Identifikation zulässt
- Objektfotos
- Aktuelle Mieterliste mit Angaben zu Vertragsdaten, Wertsicherung, Optionen, Kaltmiete, Nebenkosten, Lage im Objekt, Stellplätzen, Mietfläche, Nutzungsart
- Grundriss min. eines Regelgeschosses
- Lageplan
- Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Instandhaltungszustand
- Cashflow und ertragsrelevante Aussagen
- Weitere wert- und preisrelevante Informationen nach Bedarf

Wir sichern Ihnen ein Höchstmaß an Vertraulichkeit zu, weisen jedoch darauf hin, dass dieses Investitionsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Unsere Verpflichtung zur Zahlung einer Käuferprovision endet in jedem Fall spätestens 12 Monate nach Eingang des Erstangebotes, sofern nicht zwischenzeitlich eine anderslautende Vereinbarung geschlossen wurde.

