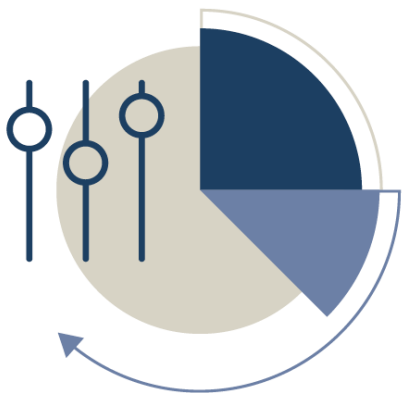


Ankaufsprofil Büroimmobilien

JUNI 2022

Creation of Core



Ansprechpartner:

Finch Properties Asset Management GmbH & Co.KG

Spichernstraße 73 | D-50672 Köln

Herr Achim Tillmann | atillmann@finch-properties.de

Herr Norman Krüger | nkrueger@finch-properties.de

STANDORTE

- Top 7 (Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München) und Metropolregionen
- Außerhalb der Top 7 gute bis sehr gute Mikrolagen

KRITERIEN

- Bestandsobjekte sowie Portfolien mit Optimierungs- und Wertschöpfungspotential durch aktives Asset Management:
 - Leerstandsabbau
 - Verlängerung und Aufwertung von Bestandsmietverträgen
 - Flächenoptimierung
 - Refurbishments und Neupositionierungen

VOLUMEN

- 30 Mio. – 300 Mio. Euro

INVESTITIONS- VEHIKEL

- Objektbezogene Fonds- oder Joint-Venture Strukturen

INFORMATIONEN

- Aussagekräftiges Exposé mit vollständiger Adresse und Objektbezeichnung, die eine genaue Identifikation zulässt
- Objektfotos
- Aktuelle Mieterliste mit Angaben zu Vertragsdaten, Wertsicherung, Optionen, Kaltmiete, Nebenkosten, Lage im Objekt, Stellplätzen, Mietfläche, Nutzungsart
- Grundriss min. eines Regelgeschosses
- Lageplan
- Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Instandhaltungszustand
- Cashflow und ertragsrelevante Aussagen
- Weitere wert- und preisrelevante Informationen nach Bedarf

Wir sichern Ihnen ein Höchstmaß an Vertraulichkeit zu, weisen jedoch darauf hin, dass dieses Investitionsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Unsere Verpflichtung zur Zahlung einer Käuferprovision endet in jedem Fall spätestens 12 Monate nach Eingang des Erstangebotes, sofern nicht zwischenzeitlich eine anderslautende Vereinbarung geschlossen wurde.