



Büro Deutschland

Stand 31. März 2015

Immobilientyp

- Reine Bürogebäude oder gemischt genutzte Objekte mit überwiegendem Cashflow aus Büronutzung

Standort, Region, Lage

- Gesucht werden Büroimmobilien in guten und sehr guten Lagen deutscher Großstädte, insbesondere den Top 7-Standorten (Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München), sowie in wirtschaftlich starken B-Standorten
- Gute bis sehr gute Mikrolagen und/oder an etablierten Bürostandorten

Investitionskriterien

- Bestandsobjekte mit Optimierungs- und Wertsteigerungspotenzial durch beispielsweise:
 - > Abbau von Leerstand
 - > Optimierung von Flächen, Mieten und Nutzungsart
 - > Ausnutzung von Baureserven und Durchführung von Refurbishments und Neupositionierungen
 - > Abbau von Instandhaltungs- und Sanierungsrückstau
 - > Bevorzugt kurze Mietvertragsrestlaufzeiten
- Entwicklungsgrundstücke oder Objekte mit Baureserven und/ oder Sanierungsbedarf
- Transaktionen sind von uns als Asset- oder Share Deal durchführbar

Investitionsvolumen

- Ab ca. € 10 Mio. pro Investment



Informationen und Unterlagen

Stand 31. März 2015

Erstinformationen

- Aussagekräftiges Exposé mit vollständiger Angabe von Adresse und genauer Objektbezeichnung
- Wesentliche cashflow- und ertragsrelevante Aussagen
- Objektfotos

Nächster Schritt

- Aktuelle Mieterlisten mit Angaben zu Mietbeginn, Mietlaufzeit, Mietende, Indexierung, Optionen, Kaltmiete, Nebenkosten, Lage im Objekt, Stellplätze, Mietfläche, Nutzungsart
- Grundrisse mindestens eines Regelgeschosses
- Lageplan, Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Instandhaltungszustand

ANGEBOTE RICHTEN SIE BITTE AN

Finch Properties GmbH

Rathausufer 22 | 40213 Düsseldorf

Herrn Achim Tillmann | atillmann@finch-properties.de

Wir sichern Ihnen ein Höchstmaß an Vertraulichkeit zu, weisen jedoch darauf hin, dass dieses Investitionsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Unsere Verpflichtung zur Zahlung einer Käuferprovision endet in jedem Fall spätestens 12 Monate nach Eingang des Erstangebotes, sofern nicht zwischenzeitlich eine anderslautende Vereinbarung geschlossen wurde.