



## Wohnen Deutschland

Stand 31. März 2015

### Immobilientyp

- Geschlossene Wohnanlagen
- Mehrfamilienhäuser
- Wohnhäuser oder Wohnanlagen mit untergeordnetem Gewerbeanteil

### Standort, Region, Lage

- Gesucht werden Wohnimmobilien in guten und sehr guten Lagen deutscher Großstädte, insbesondere den Top 7-Standorten (Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart, München), sowie in Universitätsstädten (Aachen, Münster, Trier, Karlsruhe, Freiburg im Breisgau, Konstanz, Tübingen, Nürnberg, Regensburg, Würzburg)
- Speckgürtel der vorgenannten Ballungsräume und Städte ab 100.000 Einwohner mit positiver demografischer Entwicklung

### Investitionskriterien

- Bürohäuser zur Umnutzung in Wohneinheiten und Entwicklungsgrundstücke zur Realisierung von Wohnungsneubauten
- Bestandsobjekte mit Optimierungs- und Wertsteigerungspotenzial durch beispielsweise:
  - > Abbau von Leerstand
  - > Optimierung von Flächen, Mieten und Nutzungsart
  - > Ausnutzung von Baureserven und Durchführung von Refurbishments und Neupositionierung
  - > Abbau von Instandhaltungs- und Sanierungsrückstau
- Wohnanlagen
- Bevorzugt niedriger als sechs Geschosse
- Bevorzugt freifinanziert oder Mietpreisbindung < 3 Jahre
- Mittlere bis gute Wohnlage, keine sozialen Brennpunkte
- Keine Plattenbauten
- Keine Betreiberimmobilien
- Transaktionen sind von uns als Asset Deal oder Share Deal durchführbar

### Investitionsvolumen

- Ab T€ 500 bis € 3 Mio. pro Investment
- Ab € 10 Mio. pro Investment



---

## Informationen und Unterlagen

Stand 31. März 2015

### Erstinformationen

- Aussagekräftiges Exposé mit vollständiger Angabe von Adresse und genauer Objektbezeichnung
- Wesentliche cashflow- und ertragsrelevante Aussagen
- Objektfotos

### Nächster Schritt

- Aktuelle Mieterlisten mit Angaben zu Mietbeginn, Mietlaufzeit, Mietende, Indexierung, Optionen, Kaltmiete, Nebenkosten, Lage im Objekt, Stellplätze, Mietfläche, Nutzungsart
- Grundrisse mindestens eines Regelgeschosses
- Lageplan, Flurkarte
- Grundbuchauszug
- Bau- und Ausstattungsbeschreibung
- Instandhaltungszustand

---

#### ANGEBOTE RICHTEN SIE BITTE AN

**Finch Properties GmbH**

Rathausufer 22 | 40213 Düsseldorf

Herrn Achim Tillmann | [atillmann@finch-properties.de](mailto:atillmann@finch-properties.de)

Wir sichern Ihnen ein Höchstmaß an Vertraulichkeit zu, weisen jedoch darauf hin, dass dieses Investitionsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Unsere Verpflichtung zur Zahlung einer Käuferprovision endet in jedem Fall spätestens 12 Monate nach Eingang des Erstangebotes, sofern nicht zwischenzeitlich eine anderslautende Vereinbarung geschlossen wurde.